

### RESIDENCE KALIS

84 AVIGNON – COURTINE

Elle comporte 47 logements, commercialisés par l'Union Financière de France,  
Proposés dans le cadre « LMP/LMNP »

RESIDENCES CITY-HOME

#### Avignon

Située dans la commune d'Avignon, la résidence est implantée sur la presqu'île de Courtine, entre Rhône et Durance. Chef lieu du département du Vaucluse, en région Provence Alpes-Côte d'Azur, Avignon fait partie de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon. Le département du Vaucluse, situé au cœur de la Provence est le nœud central des trois grandes régions du sud-est de la France : le Languedoc-Roussillon, la Provence-Alpes Côte d'Azur et la région Rhône-Alpes.

#### Transports et infrastructures

Accès directs routiers et autoroutiers (A7, A9, N7), ferrés (2 gares : une en centre-ville, l'autre futuriste dans le site d'Avignon-Courtine, essentiellement dévolue au TGV Méditerranée) et aériens (aéroport d'Avignon-Caumont et ses 19 lignes).

#### Quartier Avignon Courtine

Nouveau quartier phare, Courtine s'affirme comme l'un des projets les plus importants du développement économique et urbain du Grand Avignon.

A 10 minutes du centre historique et du Palais des Papes, cette presqu'île préfigure l'avenir d'une métropole brillante et innovante.

Avec ses deux gares dont une TGV située à proximité de la résidence, son aéroport et ses 23 lignes de bus, on peut y profiter des diverses activités sportives et culturelles qu'offrent Avignon, un véritable carrefour du sud de la France symbole d'un nouvel « art de ville ».

#### Résidence Kaelis

La résidence Kaelis propose une gamme complète de services para-hôtelières. Elle assure l'accueil et le nettoyage des locaux. D'autres services sont prévus tels que le petit-déjeuner et la fourniture et gestion du linge de maison. La sécurité et le confort sont au rendez-vous à chacun des séjours.

La superficie du terrain, accueillant la Résidence Services, est de 5 550 m<sup>2</sup>, il est situé au croisement de l'avenue de la Gare et de la rue Menchu.

De plus en plus, les villes se doivent d'accueillir une population ayant des besoins précis en terme d'hébergement urbain, le concept de Résidence Services meublée répond parfaitement à ces nouveaux besoins.

La population visée est majoritairement professionnelle (déplacement, congrès, étudiants, stages ...).

Ce mode d'hébergement est plus flexible et permet les séjours de plus longue durée (semaine / mois). Chaque logement est meublé et doté d'équipement spécifique d'accueil, de confort et de services (mobilier, linges de maison, service de petits déjeuners ...).

La Résidence Services « KALIS-COURTINE » est composé de 153 logements (144 studios, 8 P2 et 1 P3).

300 m<sup>2</sup> de locaux d'activités sont situés en rez-de-chaussée du bâtiment, les vitrines sont orientées côté de l'avenue de la Gare.

#### Clés de la réussite

- 1<sup>ère</sup> circonscription du Vaucluse ; 89 500 habitants ; 70 000 entreprises ; 1 550 associations ;
- 1 764 commerces ; 1 305 prestataires de services
- 2 gares dont une TGV ; 1 aéroport international ; 23 lignes de bus...

