

## **RESIDENCE CORNICHE**

34 - SETE

Elle comporte 20 logements, commercialisés par l'Union Financière de France

Résidence construite en 1989

La vente s'effectue en l'état et meublé.

Ces logements peuvent être loués à titre saisonnier.

L'acquéreur dispose de la possibilité de louer le bien en LMNP

Une architecture plaisante et aérée, la résidence comporte 200 appartements au total de type T1 & T2, une grande piscine et d'une piscine pour les enfants, 2 courts de tennis et de vastes espaces verts. Il y a également un accès au chemin de promenade qui longe la mer et qui donne accès aux plages (80 m à gauche et 300 m à droite)

Tous les appartements bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et d'une terrasse ou d'un balcon. Ceux situés en RDC ont la jouissance privative de jardins prolongeant les terrasses.

### **Un emplacement unique**

Situé entre le Mont Saint-Clair et le bord de mer, le quartier de la Corniche s'est développé autour des loisirs : plages, casinos, commerces, tennis... le tout, proche du centre ville et le pittoresque du vieux port.

Un emplacement idéal où se conjuguent subtilement tourisme et charme

### **Sète**

Ville natale de Paul Valéry et Georges Brassens, Sète est née il y a trois siècles autour du port créé par décision royale pour ouvrir le Languedoc sur la Méditerranée. Ville animée et colorée typique de la méditerranée, Sète déroule ses quais autour du Mont Saint Clair, lieu de résidence recherché.

Séparée du Cap d'Agde par douze kilomètres de plages de sable fin, posée comme une perle entre la mer Méditerranée et l'étang de Thau, Sète a gardé toute l'authenticité due à son port, en plein cœur de ville où le ballet quotidien des chalutiers escortés par les mouettes et l'escale des paquebots de croisière, constituent un spectacle tout au long de l'année.

Sète « la petite Venise du Languedoc » avec ses quartiers très typiques traversés par les canaux, où se reflètent les façades colorées des quais toujours ensoleillés, célèbre pour ses huîtres, est autant une station balnéaire qu'une ville aux commerces ouverts en toute saison.

