



Aux portes du Centre-ville, une vue royale...

Au cœur d'un quartier tranquille, à quelques centaines de mètres de l'Hôtel de Ville de Blois et du Centre culturel de la Halle aux Grains, découvrez dans un havre de verdure arboré, un cadre de vie exceptionnel : « Les reflets de Loire ».

Profitez de la proximité du Centre-ville de Blois où se mêlent animations touristiques et culturelles, patrimoine historique, enseignement supérieur de qualité et diversité commerciale.

Entrez dans cet espace résidentiel entièrement clos avec son parc verdoyant où trônent quelques arbres

centenaires, et où sont implantés trois petits immeubles dont l'architecture élégante et traditionnelle, aux modénatures et ornements de façade en pierre, respecte les valeurs royales qui ont fait la réputation de la Ville de Blois.

Tout a été étudié pour vous garantir des prestations optimales et une douceur de vivre : l'utilisation de matériaux nobles, les ascenseurs dans chaque immeuble, les parkings aériens ou couverts au cœur de l'espace résidentiel entièrement clos avec contrôle d'accès...

Profitez de l'ensoleillement et de la luminosité des pièces par de larges baies. Rendez-vous sur la terrasse et admirez la vue royale sur l'un des rares fleuves européens encore sauvages, inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, La Loire.

DESCRIPTIF

Pour votre sécurité

- Espace résidentiel entièrement clos,
- Interphone contrôlant l'accès à chacune des résidences,
- Portail d'accès vers parkings commandé par émetteur individuel
- Portes palières équipées de serrure de sécurité à 5 points d'ancrage.

Pour l'esthétique

- Modénatures et ornements de façade en pierre
- Hall d'entrée décoré de stratifié bois et de miroirs
- Portes palières moulurées avec poignées laiton
- Parquets en chênes dans les séjours et les entrées.

Pour votre confort

- Chauffage individuel électrique
- Isolation thermique et acoustique renforcées

Pour votre tranquillité

- Les solutions modernes d'isolations thermique et acoustique, les techniques de construction performantes, la fiabilité des matériaux choisis, permettent à la Résidence de prétendre aux très rigoureux Label QUALITEL et VIVRELEC, Label Habitat Neuf.



SITUATION GEOGRAPHIQUE

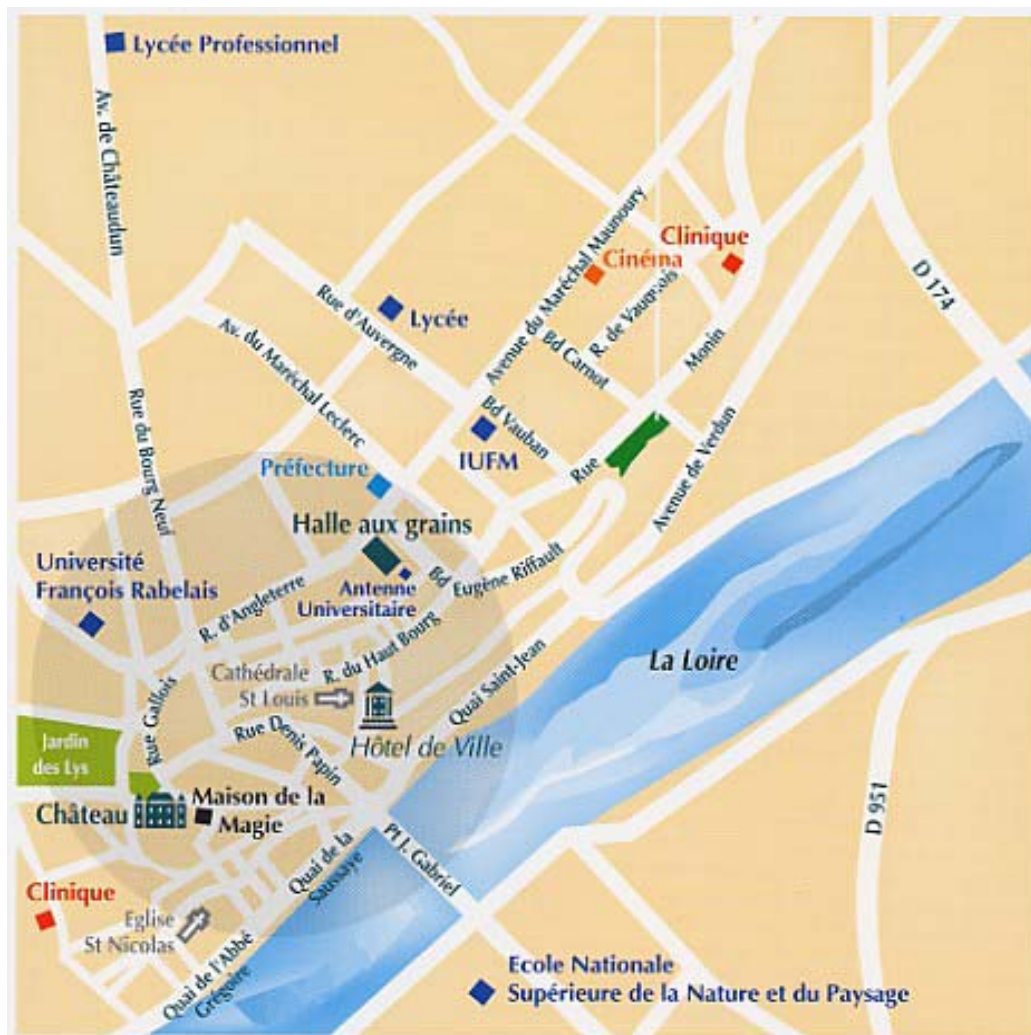
Blois, une ville royale dynamique

Pendant plus de quatre siècles, reines et rois se sont succédés dans la Résidence Royale de Blois et ont fait de ce lieu un trésor de l'architecture française. Aujourd'hui, chaque année, des milliers de visiteurs découvrent ce lieu chargé d'histoire et profitent du « son et lumière » qui raconte les ententes, les drames, les amours et les mystères qui ont façonné l'Histoire de France.

Située sur La Loire en Région Centre, Blois représente le cœur du Loir-et-Cher. Cette agglomération de 68 000 personnes bénéficie d'un excellent niveau d'équipement couvrant les domaines très variés, tels que les transports, les loisirs, l'enseignement, la santé, les services à la population et le sport (terrain de Golf, centre équestre...).

A titre d'exemple, dans le domaine de la culture et des loisirs, 19 établissements sont présents sur Blois dont plusieurs musées, le Centre des Congrès et de la Halle aux Grains, la bibliothèque Abbé Grégoire, le conservatoire...

Dynamique économiquement, avec de nombreuses grandes entreprises comme Valéo, Poulain, Procter et Gamble, Christian Dior, Blois dispose d'un centre-ville extrêmement diversifié avec près de 500 commerces et de deux centres commerciaux facilement accessibles.



Tous ces points ont permis à l'agglomération blésoise de développer une formation supérieure et d'accueillir dans des enseignements de qualité en 2001 plus de 3 400 élèves avec notamment l'Ecole d'Ingénieurs en Génie Industriel et l'Ecole Nationale Supérieure de la Nature et du Paysage.

C'est ce subtil mélange de dynamisme culturel, économique, commercial et touristique qui fait de Blois une ville royale dynamique où il fait bon vivre.