



### Une opportunité d'investissement

Capitale économique de la Corrèze, Brive compte avec son arrondissement plus de 250 000 habitants.

Située à l'intersection des axes routiers Paris-Toulouse et Bordeaux-Lyon, la ville est un véritable carrefour de communication. Elle bénéficiera à partir de 2006 de l'achèvement du croisement autoroutier A20/A89. L'aéroport Brive-Laroche permet en outre des liaisons quotidiennes avec la capitale (1 heure).

Brive constitue également un pôle économique en plein essor. Près de 4500 entreprises, PME-PMI et leaders nationaux et mondiaux, assurent quelques 47 200 emplois et couvrent plusieurs secteurs, de l'agroalimentaire à l'industrie des métaux, en passant par les services (1500 entreprises), la construction électrique et électronique, ou encore la cosmétologie.

### Malemort, véritable « ville à la campagne »

Bordée par la Corrèze, Malemort-sur-Corrèze est accolée à Brive. Dans un environnement naturellement plus calme, elle présente toutes les infrastructures et les commodités d'une grande ville, y compris une forte activité économique.

A quelques pas du centre ville, la Résidence Galia profite donc autant du dynamisme de Malemort-sur-Corrèze que d'un cadre de vie privilégié.

L'aménagement des berges de la Corrèze et la création de nouveaux espaces verts ajoutent encore au charme et à l'agrément de la Résidence Galia.



### De nombreux attraits touristiques

On se souvient de ses monuments, de son marché immortalisé par Georges Brassens, de son centre touristique et de ses ruelles piétonnes où la pierre blanche taillée domine. On sait aussi que Brive-la-Gaillarde, ancienne ville fortifiée, touche à tous les pays. Aux portes du Périgord, du Quercy et de l'Auvergne, elle met à portée de main le patrimoine historique et naturel de ces régions.



### Descriptif sommaire

Façades et enduits soigneusement traités garantissant la durabilité,  
Menuiseries extérieures en PVC,  
Volets roulants ou ouvrants à la française,  
Menuiseries des halls d'entrée en aluminium,  
Carrelage dans séjour, cuisine, chambres, WC et salles de bains,  
Chauffage individuel électrique, conforme à la R. T 2000,  
Radiateurs sèche-serviettes dans salles de bains,  
Interphone,  
Garage individuel en sous-sol,  
Espaces verts,  
Confort niveau label Promotelec habitat neuf.