

**Cannes-Mandelieu, entre Grande Bleue et massifs sauvages...**

Sillonnée par trois rivières, au pied du Massif de l'Estérel et du Tanneron, Mandelieu a conservé le charme des petites villes du Sud. Avec ses marchés typiques, son quartier du « Capitou », sa place provençale et ombragée... Mandelieu a su développer son offre touristique tout en préservant son authenticité.

**La Côte d'Azur**

Toute proche de Cannes, entre plages de sable fin et massifs sauvages, Cannes-Mandelieu est l'une des destinations touristiques les plus attrayantes de la Côte d'Azur.

La richesse de son arrière-pays, la douceur de son climat, la diversité de ses activités sportives et culturelles en font une région d'exception, gage d'un investissement que le temps ne saura que valoriser.

**Un îlot de calme à 800 m de la mer**

Située sur une île, dans l'un des méandres de la rivière « la Siagne », La Résidence Les Rives de Cannes-Mandelieu bénéficie d'un environnement particulièrement rare et privilégié au cœur d'une propriété de 5 hectares. Un emplacement de qualité à forte demande touristique.

**Une architecture d'inspiration méridionale**

L'architecture de la Résidence Les Rives de Cannes-Mandelieu séduit le regard par l'authenticité des matériaux utilisés : toits de tuiles, volets colorés, arcades, génoises... qui s'intègrent parfaitement à la nature environnante.

**DESCRIPTIF****Des appartements**

Pensés pour votre plus grand bien-être, les appartements (du studio au 3 pièces) ouvrent généreusement sur une loggia ou un balcon.

Entièrement rénovés et décorés avec goût dans l'esprit méditerranéen, les appartements offrent des espaces conviviaux et particulièrement bien équipés : mobilier de qualité, cuisine (four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle et réfrigérateur)...

**Sports ou découvertes ? A vous de choisir...**

Au sein de la Résidence, une belle piscine, des courts de tennis, une salle de gymnastique, un pas de tir à l'arc, plusieurs aires de jeux, des cours de plongée. Sans oublier, la possibilité de louer un emplacement pour amarrer votre bateau... Trois clubs accueillent les enfants à partir de 6 mois. Pour la détente, vous apprécierez la convivialité du restaurant et du bar de la Résidence.



## SITUATION GEOGRAPHIQUE

