



Une ville à vivre

Avec une situation privilégiée, au cœur de la forêt landaise, entre l'Océan Atlantique et les Pyrénées, Dax, sous-préfecture du département des Landes, est la ville du bien-vivre, à 4 heures de Paris par le TGV. Célèbre pour son rugby, ses fêtes, ses corridas et sa gastronomie, Dax est aussi la première station thermale de France. Chaque année plus de 100 000 personnes la fréquentent.

Dax dispose également d'un tissu associatif dense et propose à ses habitants une vie culturelle importante et bien structurée (expositions, spectacles, bibliothèques, musées, école de musique et de danse.

Celui qui veut visiter le 2^{ème} département de France par sa superficie, se retrouve au cœur d'une mosaïque de paysage : de la région forestière aux

plaines de l'Adour, des coteaux de Chalosse couverts de vignes et de maïs à l'Armagnac, de ces lacs et étangs au chapelet de dunes et de plages de sable fin : les Landes attirent, charmant et séduisent. Les environs immédiats de Dax offrent une visite incontournable : le berceau de Saint-Vincent-de-Paul, lieu de naissance du plus célèbre des Landais.

Pour les amateurs de l'Atlantique, cap à l'ouest : du sud du Bassin d'Arcachon à l'embouchure de l'Adour, 106 km de plages s'étirent en un fil ininterrompu de sable fin. Les nombreuses stations balnéaires qui jalonnent la Côte d'Argent fidélisent chaque été toujours plus d'amoureux d'émotions nouvelles.

Si la boussole marque le sud ou l'est, c'est en pays de gastronomie traditionnelle et de curiosités archéologiques et historiques que vous entrez. Et c'est au cœur de la forêt, à l'écomusée de Marquèze de Sabres, que les Landes vous dévoileront leurs traditions. Alors, chaussez vos échasses et devenez l'espace d'un jour, ce landais fidèle à sa terre et à son histoire.

Les indicateurs économiques

Dotée d'infrastructures modernes, Dax est non seulement une ville de culture et de loisirs, mais aussi un véritable pôle d'échanges commerciaux favorisé par la proximité de l'Espagne.

Voici quelques chiffres pour illustrer cela : population de 200 649 habitants dans la Ville de Dax, population de 114 529 habitants dans le bassin d'emploi, 1 300 entreprises, 400 commerces, création de plus d'une centaine d'entreprises par an, 270 millions de mètres carré de papier sont transformés à Dax dont 60 % partent à l'exportation, 1500 tonnes de Pélouide produites (médicaments à base de boues), 25 millions de bouteilles d'eau produites, 50 000 tonnes de Sel raffiné produites par an dont 8 000 tonnes de pastille.

Des savoir-faire à la carte : La ville est située au carrefour de grands pôles universitaires, Bordeaux, Pau et Bayonne. Dax dispose d'un enseignement supérieur de qualité avec six BTS (brevet de techniciens Supérieurs) dans les domaines de l'industrie (métiers de l'eau, électronique, bois et habitat) et du tertiaire (action commerciale, force de vente, informatique).

La ville compte un centre de formation des Apprentis de l'Industrie et depuis 1998 l'Institut Français du thermalisme unique en Europe. Il regroupe trois pôles : la formation aux métiers du thermalisme, la documentation, la recherche.

DESRIPTIF

Résidence composée de 52 logements, elle s'inscrit dans un espace arboré où ombre et lumière jouent avec les balcons et terrasses proches, invitant au farniente...

- Façades : enduit traité dans la masse
- Menuiserie extérieures, double vitrage, volets roulants PVC
- Chauffage électrique, isolation C-5, Label Promotelec (confort électrique)
- Carrelage et faïence dans les pièces d'eau
- Entrée, séjour, dégagement revêtement sol : carrelage
- Interphones
- Portier avec commande individuelle
- Ascenseur
- Loge concierge
- Parkings extérieurs.



