



## Un environnement qui simplifie la vie

Aux magasins traditionnels du centre-ville s'ajoutent, rue d'Auxonne, tous les commerces de proximité qui font la vitalité et la commodité d'un quartier. La vie est encore facilitée par la proximité immédiate d'un supermarché et la présence d'un arrêt d'autobus devant l'entrée de la résidence et d'un cinéma en face.

On ne compte pas les crèches, collèges et lycées qui entourent Le Presqu'île, jusqu'aux facultés, toutes proches, qui offrent d'innombrables filières. Sorti du cadre verdoyant et apaisant de la résidence, on peut aussi goûter à la sérénité que dégagent la douce atmosphère de la Place Wilson ou la voluptueuse végétation du Parc de la Colombière.

## Un jardin secret au cœur de la cité

Une résidence qui a pignon sur eux rues...

Le Presqu'île offre tous les atouts d'un cœur d'îlot. Le magnifique terrain dans lequel s'insère le programme réunit, en effet, les rues d'Auxonne et de Longvic, par un cheminement paysager intégrant une placette centrale et de larges espaces verts.

La proximité du centre historique a influencé l'architecture qui rappelle le bâti ancien en déclinant harmonieusement des variantes de détails faits de toitures de hauteurs différentes, de lucarnes, de corniches ou autres garde-corps en ferronnerie.

... et l'art de s'isoler du bruit

Dans cet univers verdoyant planté d'érables, de charmes, de pins d'Autriche marquant les alignements, on se sent protégé de l'agitation urbaine, féconde et chaleur qui règne de part et d'autre de la résidence. C'est le privilège de vivre dans un havre de paix relié à deux des principales rues du centre-ville. C'est aussi l'art de profiter des généreux balcons qu'offrent tous les 26 appartements, quelques fois traversants, du 2 au 5 pièces.

## DESCRIPTIF

### Le luxe du quotidien

Chaque prestation a été choisie pour contribuer à votre confort quotidien.

Le chauffage au gaz est alimenté par une chaudière individuelle qui assure également la production d'eau chaude. Un thermostat d'ambiance dans l'entrée ou le séjour permet de réguler la température et les radiateurs sont en acier.

Les fenêtres PVC à double vitrage ouvrent à la Française et répondent aux nouvelles normes d'isolation thermique et phonique.

Les volets roulants du séjour, de la cuisine et des chambres sont en PVC à lames doubles avec verrou de bouclage au rez-de-chaussée.

Dans la cuisine et la salle-de-bains la robinetterie est de type mitigeur.

Le sol de l'entrée, du séjour, des pièces d'eau et les dégagements est en grès émaillé 20X20 ou 30X30. Vous en choisirez le coloris, ainsi que celui de la moquette des chambres et les faïences de la salle-de-bains dans la large gamme qui vous est proposée.

