

Résidence Le Hameau de Lissieu L'Isle d'Abeau



Un investissement patrimonial de qualité

Un emplacement privilégié

Dans un havre de tranquillité, un habitat qui préserve la qualité de vie, à proximité des infrastructures et de l'animation.

Un site exceptionnel

Sur les pentes d'une colline orientée au Sud Est et bordée par un espace naturel.

L'ensemble du site bénéficie, d'Est en Ouest, d'une vue magnifique qui, par beau temps, s'étend jusqu'à la chaîne des Alpes.

De plus, Le Hameau de Lissieu est idéalement installé dans un bassin économique et culturel en pleine expansion, porteur d'avenir...

Un accès direct aux voies de communication

Carrefour des principales voies de communications de Rhône-Alpes :

Accès A43, direction Lyon-Grenoble-Chambéry-Genève

Accès aéroport international St Expéry

Accès gare SNCF à 5 km.

DESRIPTIF

Les 46 villas, disposées en hameau, sont situées autour d'une rue en boucle, à sens unique, depuis un mail arboré. Depuis cette rue, on accède à des venelles privées et à des placettes.

- Maçonnerie traditionnelle
- Récupération et évacuation eaux pluviales en zinc
- Finition des façades par revêtement extérieur, enduit teinté
- Menuiseries extérieures: PVC, vitrage isolant, volets battants
- Chauffage et eau chaude : individuel par chaudière mixte au gaz
- Radiateurs sèche-serviettes
- Revêtements de sols de qualité : carrelage dans séjour, cuisine, salle de bains, WC, moquette velours dans chambres
- Portes intérieures postformées
- Murs intérieurs entièrement revêtus par papier peint (ou peinture glycérophtalique pour les pièces humides)
- Vasque sur plan de toilette, miroir et bandeau lumineux
- Nombreux placards coulissants
- Jardin clos et engazonné comprenant un arbre de haute tige.

