



Sérénité au rythme des saisons

Idéalement situé entre ville et mer, Lattes vous séduira par son authenticité. Vous apprécierez la convivialité de ce village typiquement méditerranéen, réputé pour son marché, ses maraîchers et à proximité de Montpellier...

Lattes bénéficie de tous les avantages : commerces, écoles, collège, lycée, infrastructures sportives, parcours de santé...

En accès direct vers l'aéroport, l'autoroute, les centres commerciaux et les plages, la résidence a parfaitement trouvé sa place. Dans un environnement verdoyant, bordé de peupliers, l'opération les « Quatre Saisons » offre à chaque résident, confort et qualité de vie.

Les 20 appartements du 2 au 3 pièces, clairs et spacieux, disposent de larges terrasses et s'ouvrent sur une vue dégagée.

DESCRIPTIF

Des prestations soignées dans le moindre détail

Confort et sécurité seront votre quotidien dans cette résidence qui bénéficie du label Promotelec.

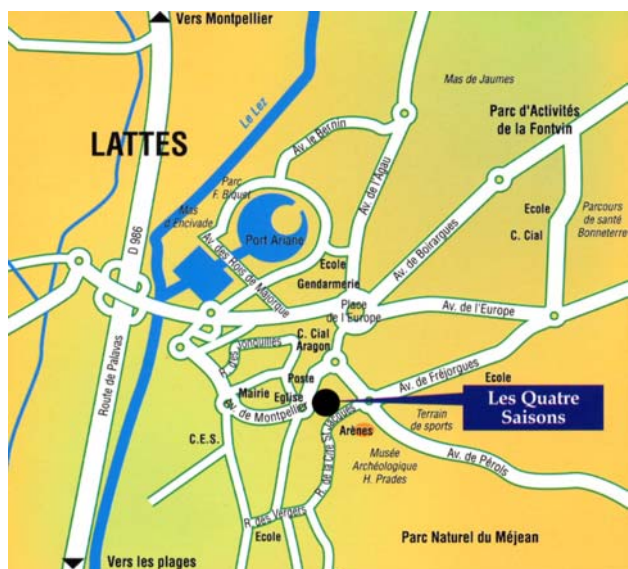
Côté confort : ascenseur, volets roulants, double vitrage, chauffage électrique individuel avec thermostat incorporé et salles de bains équipées.

Côté sécurité : interphone, hall à clé codée, portes palières de sécurité trois points et garages.

La résidence est entièrement clôturée.



SITUATION GEOGRAPHIQUE



Bienvenue à Lattes

Côté ville : aux portes de Montpellier, capitale régionale réputée pour son dynamisme.

Côté Lez : gagnez la mer en pénichette pour vous amarrer à Palavas.

Côté plages : des kilomètres de plage de sable fin pour profiter pleinement de baignades ensoleillées.

Côté port : un port dans les terres, où vous pouvez rejoindre Palavas grâce à son canal.

Fréquenté par les Etrusques dès le VII^{ème} siècle avant J-C, Lattara fut probablement le premier port d'Europe Occidentale créé pendant l'Antiquité.

Aujourd'hui, Lattes, à travers Port Ariane, renoue avec ses origines.

La commune redécouvre l'étendue de son patrimoine historique et offre l'agrément d'une ville au naturel, dont les vestiges, lentement mis à jour, sont une invitation à remonter le temps : l'église romane Saint-Laurent, le musée Henri Prades et son site archéologique d'envergure nationale.

Une région d'exception

- A 10 minutes de Montpellier et à 15 minutes des plages.
- Un parc naturel de Camargue aux ressources inépuisables : promenades à cheval, balades, visites...

