



## Montpellier, une ville pleine d'agréments

Historique, rayonnante et séductrice, Montpellier la « surdouée » continue sa marche an avant.

Développant sans cesse des projets technologiques, scientifiques et culturels qui en font sa renommée, Montpellier est en tête dans le peloton des villes de France dont la croissance économique est aujourd'hui la plus forte.

Capitale régionale du Languedoc-Roussillon, avec ses 280 000 habitants dont 80 000 étudiants y résidant toute l'année, Montpellier a su garder son équilibre, sauvegarder son passé et conjuguer avec talent un présent résolument moderne.

Métropole à vocation internationale, en lisière du littoral méditerranéen, elle accueille chaque année de nombreux visiteurs et apporte une véritable qualité de vie.

## Saint Charles, la renaissance d'un Quartier

Prestigieux, chargé d'histoire, au cœur même de la ville où se côtoient les facultés de médecine et de chimie, le jardin des plantes, le plus ancien de France, fondé sous Henri IV, la cathédrale Saint-Pierre, la Tour d'Aragon, le stade Philippiès, la place de la Canourgue et tous les charmes de l'écusson. La renaissance du quartier Saint Charles avec la desserte du tramway et tous les commerces de proximité sont autant d'atouts pratiques et d'attraits uniques pour vivre le bon côté de la ville.

## DESRIPTIF

### Carré Saint Charles, espace et lumière

Parfaitement située en contrebas de la promenade du Peyrou, dans un environnement style belle époque, la résidence « Carré Saint Charles » a su choisir sa place.

Majestueuse, élancé comme la proue d'un navire avec ses façades et ses lignes pures, « Carré Saint-Charles » ne laisse pas indifférent et attire aussitôt le regard. Ses larges terrasses s'ouvrent sur un panorama verdoyant et aéré, ou sur le patio privatif de la résidence, arboré d'essences méditerranéennes.

Les 80 appartements bénéficient pleinement de la lumière extérieure.

Véritable espace à vivre, préservant l'intimité de chacun, tout a été conçu de façon à donner à chaque résident un cadre de vie de très grand confort.



## SITUATION GEOGRAPHIQUE

