



## L'Avant- Scène : une première

Élégante, moderne, ici l'architecture fait écrin à l'art de vivre. Ancrée dans un parc de 30 hectares vallonnés, la Résidence « l'Avant-Scène » déroule ses façades sur une esplanade piétonne agrémentée de pins et d'essences méditerranéennes.

Constituée de quatre petits îlots, la Résidence « l'Avant Scène » a su trouver sa place dans un environnement calme.

L'ensemble de ses appartements, du studio au quatre pièces fort bien conçus, répondent aux attentes et aux exigences de chacun. Confort, luminosité, séjours harmonieux, larges terrasses et sécurité vous permettront d'apprécier en toute sérénité la qualité de vie et la douce atmosphère de la ville.

## Montpellier : une ville aux multiples facettes

Capitale Occitane, métropole au Sud Méditerranéen, plébiscité par tous, Montpellier continue sa marche en avant. Innovante, créatrice, jeune, dotée d'un patrimoine prestigieux, riche de son passé à la pointe de toutes les nouvelles technologies, Montpellier ne cesse d'attirer, de s'accroître et de s'embellir de jour en jour. Son dynamisme et son important développement économique et touristique en font l'une des villes les plus appréciées des Français.

## Quartier Malbosc : quand la campagne rejoint la ville

Situé au nord de Montpellier, aujourd'hui le quartier Malbosc fait partie intégrante de la ville, et bénéficie de toutes les infrastructures indispensables à la vie de tous les jours.

Proche des facultés, hôpitaux, centres commerciaux, Hôtel du Département, lycées et complexes sportifs, il profite aussi d'atouts non négligeables tels que : écoles, commerces traditionnels, parcs d'agrément et d'une multitude d'enseignes multiservices, ainsi que le tramway qui met le centre historique à quelques minutes de votre habitation.

Le Château d'Ô, l'Amphithéâtre et le Théâtre d'Ô seront le point d'orgue d'une vie culturelle intense et animée tout au long de l'année.

