



Marengo : un nouveau centre de vie, prolongement du cœur de Toulouse, par les Allées Jean Jaurès...

Le quartier Marengo est né de la volonté de la Mairie de Toulouse et du célèbre architecte florentin Jean-Pierre Buffi, de créer un véritable prolongement au cœur de la Ville, avec ses axes piétonniers et arborés, son esplanade agrémentée de fontaines.

Ici, le pôle culturel s'organise autour de la nouvelle Médiathèque et de l'Institut Nationale de l'Audiovisuel. C'est un nouveau quartier empreint d'harmonie et de convivialité qui s'offre à vous.

DESRIPTIF

**Une architecture novatrice pour un mode de vie résolument urbain.
Appartements contemporains, maisons de ville et maisons sur le toit.
A l'abri des regards, un square intérieur en terrasses.**

Pour marquer ce quartier résolument contemporain, l'accent est mis sur l'alternance des matériaux et des tonalités toulousaines.

Privilégiant avant tout, des formes architecturales épurées, le galbe élégant de la façade permet aux appartements de profiter de multiples expositions, à l'image des maisons sur le toit du dernier étage.

Au centre, des patios organisés de jardins arborés promettent une ambiance calme et sereine.

Pour ceux qui préfèrent un cadre de vie préservé, idéal pour les familles, le calme de la rue Saint-Gilles accueille également trois maisons de ville.

« Marengo Avenue » affirme un confort contemporain à la hauteur de vos exigences : qualité des prestations intérieures, installation électrique bénéficiant du label Promotelec, sécurité du contrôle des accès.

Les appartements, du studio au 5 pièces, reflètent un art de vivre en tous points remarquable.

