



Pourquoi investir à Toulouse ?

Toulouse s'est forgé au fil des ans une image de ville très dynamique. Grâce à son pôle aéronautique et spatial, à l'électronique, aux biotechnologies Toulouse occupe une place forte Européenne, c'est aussi une ville leader sur le plan économique.

Toulouse dispose d'un patrimoine riche et d'une vie culturelle intense qui séduisent de plus en plus de nouveaux investisseurs. Avec 115 000 étudiants, 3 universités, 4 écoles d'ingénieurs et 14 grandes écoles Toulouse est la 2ème ville universitaire.

Egalement deuxième ville française pour le nombre de ses chercheurs (11 000 dans les seuls laboratoires publics) les nombreuses passerelles entre recherche publique et industrie constituent un atout majeur pour la ville rose. Toulouse soigne en priorité son environnement : de plus en plus d'espaces verts, des mesures anti-pollution améliorent considérablement le quotidien. Une accessibilité très facile, Toulouse dispose d'un aéroport international avec des liaisons quotidiennes vers les plus grandes villes de France. Le décor de "la cité rose" pour les années 2 000 est doré et déjà planté : Développement du métro, des parcs de stationnement, des rocades, autoroutes et de l'aéroport. La ville rose a su devenir une grande métropole tout en conservant une qualité de vie agréable.

Une situation idéale :

A une dizaine de minutes du centre ville le quartier des Minimes très dynamique abritant de nombreux commerces et équipements publics a su garder son authenticité. Le quartier des Minimes sera bientôt relié au centre ville par la ligne B du métro : une station sera implantée sous l'avenue des Minimes au niveau du marché aux cochons (mise en place de la ligne B prévue fin 2007). Grâce à un accès direct au boulevard périphérique permettant de rejoindre les autoroutes vers Bordeaux et Montpellier, le quartier des Minimes bénéficie d'une situation géographique idéale. La résidence Saint Eloi située au cœur de ce quartier attrayant offre un cadre de vie privilégié et convivial.

DESCRIPTIF

Une construction de qualité : Résidence de 127 appartements

Les travaux de la Résidence Saint Eloi seront réalisés avec le plus grand soin et vérifiés par un bureau de contrôle agréé.

- Ascenseurs
- Espaces verts
- Interphones
- Résidence fermée
- Garages individuels en sous-sol
- Accès au sous-sol par télécommande
- Menuiseries extérieures en PVC blanc
- Volets roulants en PVC blanc
- Menuiseries hall d'entrée en aluminium
- Moquettes de velours dans les chambres
- Chauffage électrique pour les appartements de type 1
- Chauffage individuel au gaz mural
- Carrelages dans séjours, cuisines, WC et salles de bains
- Façades soigneusement traitées revêtues d'un enduit et d'éléments de terre cuite

