



## Vars

Avant tout montagneuse, la commune de Vars est composée de territoires différents aux caractères marqués et contrastés qui se singularise par une forte densité d'espace naturels et d'espaces protégés. La réserve du Val d'Escreins, partie intégrante de la station et du parc régional du Queyras, est l'un des principaux témoins de cette nature préservée. Terres de sports, la commune de Vars, est terre de relief et de lumière, à l'origine de nombreux sports montagnards.

L'hivers, la nature est propice à la pratique de multiples activités de plein air, sportives ou de découvertes. Le ski est roi en hiver, ainsi que

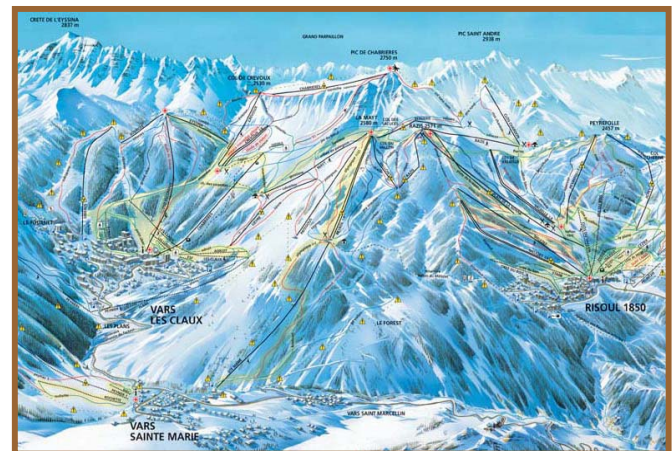
les balades en motoneige ou en chiens de traîneau.

En été, la randonnée, l'accro blanche et le VTT feront le plaisir des amateurs de découvertes et de nature.

Le Vars possède également patinoire, salle de jeux, cinéma, bibliothèque...

## Une station d'exception

Vars est l'une des rares stations, qui a eu le potentiel et surtout qui a su tirer profit de chaque type de station (5 au total) afin de construire une véritable entité alliant à la fois l'authenticité des villages anciens (Saint Marcellin, Sainte Catherine), l'accès au pied des pistes (Saintes Marie), le village moderne du cœur de la station (les Claux) avec un domaine skiable important et un environnement agréable, le tout bénéficiant d'un ensoleillement spécifique du sud de la France, de la neige en quantité et de nombreuses infrastructures destinées à satisfaire la clientèle.



## La résidence Albane, une situation idéale

La résidence l'Albane se situe en haut du village des Claux et domine les pistes de ski.

Tout a été pensé pour le plaisir de la famille et des amis, à commencer par le confort des appartements, dans une résidence de standing parfaitement intégrée à l'environnement et à l'architecture locale.