



Une situation exceptionnelle

Située entre le rond-point du Prado et la Place Castellane, le Résidence Marseille Castellane bénéficie d'une situation prestigieuse.

Le Prado, large avenue que tout Marseille admire, est doté de nombreux atouts : contre-allées arborées, nobles façades, marché traditionnel.

Ce quartier résidentiel avec à proximité le nouveau Parc du 26^{ème} Centenaire, véritable poumon vert de 10 hectares, est empreint d'un fort dynamisme économique à travers les activités du secteur tertiaire. De remarquables facilités de déplacement, par le métro aux portes de la résidence et par les autoroutes directement accessibles, font de cette avenue un lieu d'exception.

Marseille, ville d'avenir

Aujourd'hui, l'agglomération de Marseille développe, en collaboration avec l'Etat, de grands projets complémentaires de taille nationale et internationale. Au total, ce sont plus de 20 milliards de francs d'investissements publics et privés qui devraient être mobilisés d'ici 2010.

Ces grandes opérations favorisent le dynamisme économique, tant dans le secteur de l'industrie que dans celui des nouvelles technologies. Ainsi, Marseille, située au cœur de l'arc méditerranéen, constitue face à Milan et Barcelone un des trois grands pôles d'attraction du sud de l'Europe.

Cette vitalité profite à l'immobilier marseillais en plein essor. A terme, on estime que les opérations d'aménagement, de rénovation du centre ville et de redéploiement du port développeront plus de 1 million de m² construits et la réhabilitation de 6000 logements. Plus de 20000 emplois nouveaux et 12000 habitants supplémentaires sont attendus dans les prochaines années. Dans ce contexte porteur, le marché immobilier bénéficie d'une demande locative en pleine expansion.

Une résidence de qualité

La résidence de Tourisme City Maeva Marseilles Castellane fait partie d'un programme immobilier de bureaux haut de gamme « 165 Prado » réalisé en front de rue par Georges V et Sari.

L'architecture moderne et élégante de cette réalisation inédite à la paroi opalescente percée en son milieu d'une niche-oasis, donne à la Résidence Marseilles Castellane un cadre de prestige.

DESCRIPTIF

La résidence comporte 106 appartements répartis sur 7 niveaux. Sa conception est le fruit d'une réflexion tenant compte d'un ensemble de critères tant esthétiques que rationnels. Pour assurer le bien-être de la clientèle, rien n'a été laissé au hasard : matériaux sélectionnés pour leur qualité, décoration et installations intérieures. De plus, les résidences bénéficient d'un privilège rare : une piscine privée, espace de détente et de remise en forme très prisé par la clientèle. De nombreuses prestations telles que l'accueil à la réception, la gestion du courrier, le gardiennage de la Résidence, la fourniture du linge de maison ou le service de ménage sont incluses ou proposées aux résidents. Par ailleurs, des facilités telles que petit déjeuner, photocopieuses, fax sont mises à disposition de la clientèle d'affaires.

