

Date de création
Octobre 1988

Capitalisation au 31 décembre 2005
123 236 670 €

Nombre de parts au 31 décembre 2005
218 118

Créée en 1988, **Multicommerce** est la SCPI murs de magasins du Groupe UFG.

Le patrimoine immobilier de Multicommerce est très largement constitué de locaux commerciaux dont les surfaces et les implantations sont adaptées aux besoins de locataires prestigieux tels que le Crédit Lyonnais, le Groupe André, Carrefour, Décathlon, Eldorauto...

Pour l'année 2006, la rentabilité prévisionnelle de cette SCPI est élevée et se situe autour de 6,2 %.

La taille atteinte par **Multicommerce** favorise la répartition de ses sites dans toute la France, et les professionnels du conseil en gestion de patrimoine ainsi que leur clientèle peuvent ainsi bénéficier de ses atouts.

Nombre d'associés au 31 décembre 2005
3 365

Revenus
trimestriels

Rentabilité 2005 : **6,82 %**

Rentabilité 2006 : **autour de 6,2 %**

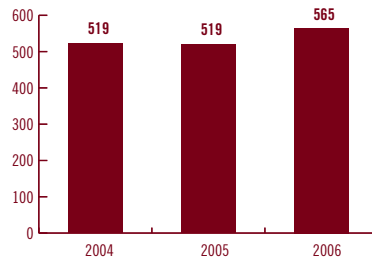
Prix de la part au 1^{er} janvier 2006
565 €

Valeur de retrait
514,15 €

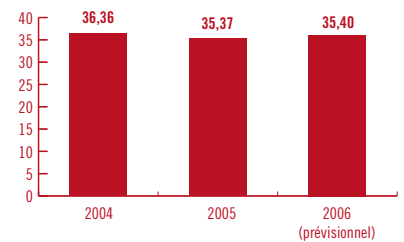
Délai de jouissance
après un délai d'un mois, le 1^{er} jour du mois suivant

Performances sur trois années

Evolution du prix de la part
(en €)



Evolution des revenus distribués
(en €)



Patrimoine

Superficie :	59 500 m²
Nombre de propriétés immobilières :	38
Taux d'occupation :	97,6 %

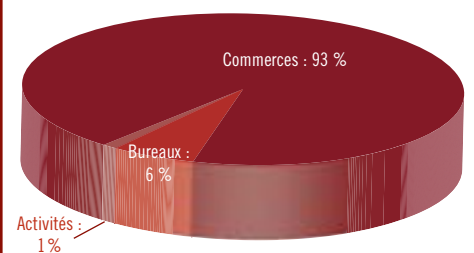
Principaux locataires

Crédit Lyonnais, Carrefour, Groupe André, Go Sport, Chantemur, Eldorauto, Décathlon, Maxi Toys, Nocibé, Pizza Hut...

Dernières acquisitions

à l'enseigne "Eldorauto", plusieurs surfaces commerciales situées en région parisienne : Rosny-sous-Bois, Brétigny-sur-Orge, Savigny-le-Temple, Claye-Souilly offrant une rentabilité de 8,50 % et totalisant 20,5 millions d'euros.

Type de locaux
(Valeur vénale)



Répartition géographique
(Valeur vénale)

