

Date de création
Juillet 1987

Capitalisation au 01/01/06
137 035 200 €

Nombre de parts au 01/01/06
228 392

Nombre d'associés au 01/01/06
2 175

Revenus
trimestriels

Rentabilité prévisionnelle 2006
autour de 6,2 %

Prix de la part au 01/01/06
600 €

Minimum de souscription
1 part

Valeur de retrait
552 €

Délai de jouissance
**après un délai de deux mois,
le 1^{er} jour du mois suivant**

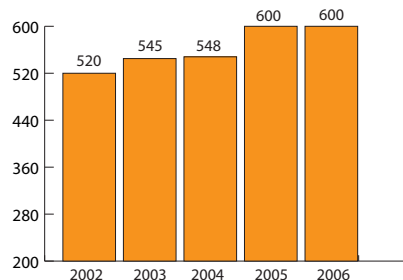
Créée en 1987, **Multimmobilier 1** est une SCPI de rendement dont le patrimoine, essentiellement constitué de bureaux, bénéficie d'une gestion dynamique.

Multimmobilier 1 a connu une croissance régulière au cours des dernières années. Ses associés ont ainsi pu bénéficier de la progression du prix des parts entre 2001 et 2005 de 15,4 %.

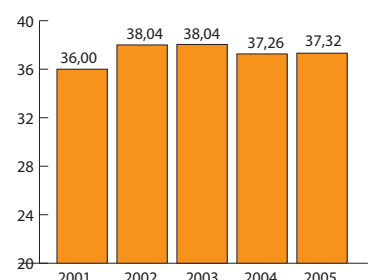
Par l'augmentation de son capital, **Multimmobilier 1** va dorénavant renforcer son patrimoine et diversifier son portefeuille d'actifs immobiliers.

Performances sur cinq années

Evolution du prix de la part
(en €)



Evolution des revenus distribués
(en €)



Patrimoine au 31/12/2005

Superficie :	73 806 m²
Nombre de propriétés immobilières :	66
Nombre de locataires :	181
Taux d'occupation :	93 %

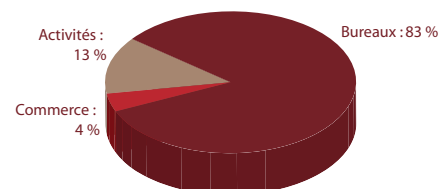
Principaux locataires

Société générale, CNP, Renault, Ministère des Affaires Etrangères...

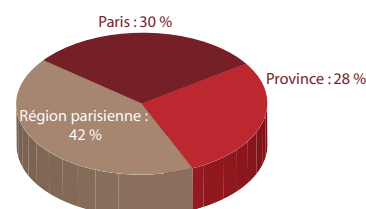
Dernières acquisitions

Surface de bureaux, entièrement louée à Prisma-Press, située 73 rue de la Condamine à Paris 17^e, acquise en indivision à hauteur de 25 % au prix de 5,3 millions d'euros droits compris.

Type de locaux (Valeur vénale)



Répartition géographique (Valeur vénale)



La note d'information de Multimmobilier 1 a reçu le visa AMF, SCPI n° 05-10 en date du 8 mars 2005.
Elle est disponible gratuitement auprès de la société de gestion.
Une notice a été publiée au BALO du 11/03/05.
La société de gestion UFG Immobilier a reçu le n° d'agrément SCPI 95-13 délivré le 9 mars 1995 par la COB, devenue AMF.